

تاریخ .....  
شماره .....  
پیوست .....

باسمه تعالی



## «آگهی مزایده»

دانشگاه تربیت معلم آذربایجان در نظر دارد **واحدهای انتشارات داخل دانشگاه** را از طریق مزایده **بصورت اجاره** به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید، متقاضیان میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت **یک هفته** جهت دریافت اسناد و آگاهی از شرایط دانشگاه به آدرس اینترنتی [www.azaruniv.edu](http://www.azaruniv.edu) مراجعه نمایند. /

### توجه:

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن +۹۸۴۳۲۷۵۰۰ (داخلی ۲۰۲۶) تماس حاصل نمایید.

## امور اداری دانشگاه



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
دانشگاه تربیت مدرس آذربایجان

باسمه تعالی

تاریخ .....  
شماره .....  
پیوست .....

فرم شماره ۱ ((تقاضانامه شرکت در مزایده انتشارات))

معاونت محترم اداری و مالی دانشگاه تربیت معلم آذربایجان

باسلام و احترام

عطف به آگهی مزایده مورخه ۸۸/۶/۱۴ آن دانشگاه در روزنامه های مهد آزادی و عصر آزادی در خصوص مزایده واحدهای انتشارات دانشگاه به استحضار می رساند:  
متن فرم قرارداد، توضیحات نماینده آن دانشگاه در جریان جلسه توجیهی و بازدید حضوری و شرایط مرقوم در فرم شماره ۲ به دقت مورد مطالعه و بررسی قرار گرفت. لذا با آگاهی از مسئولیتهای فنی، مالی، اداری و حقوقی موضوع مزایده و با پذیرش شرایط و تعهدات اعلامی آن دانشگاه و با تقدیم مدارک مورد درخواست در فرم شماره ۲ تقاضای اجاره انتشاراتهای مزبور را بر اساس قیمت پیشنهادی در پакت **ب** رادارم.

با آرزوی توفیق الهی

نام و نام خانوادگی: ..... تاریخ: ..... / ..... / ۸۸ امضاء

اشخاص حقوقی:

شرکت: ..... مهر

صاحبان امضاء مجاز:

نام و نام خانوادگی: ..... سمت ..... امضاء

نام و نام خانوادگی: ..... سمت ..... امضاء

آدرس: ..... کد پستی .....

تلفن تماس: .....



**(( شرایط شرکت در مزایده انتشارات ))**

( فرم شماره ۲ )

**محتویات پاکت الف :**

۱- ضمانت نامه یافیش بانکی به مبلغ پانصد هزار تومان به حساب شماره (۰۵۰۹۰۷۰۰۰۸) دانشگاه نزد بانک تجارت شعبه نیروی هوایی تبریز بابت تضمین شرکت در مناقصه که در صورت برنده شدن واستنکاف از انعقاد قرارداد یا اثبات فقد شرایط یا ایراد مدارک در هر مرحله به نفع دانشگاه ضبط می گردد.

۲- مهر و امضاء شده فرم شماره ۱ و ۲.

**محتویات پاکت ب : اشخاص حقیقی**

۱- تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی .

۲- تصویر کارت پایان خدمت یا هر نوع معافیت متقاضی . (برای آقایان)

۳- سوابق کار اجرائی در ۵ سال اخیر در ارتباط با موضوع آگهی و گواهی حسن انجام کار از مؤسسات طرف قرارداد.

**محتویات پاکت ج : اشخاص حقوقی**

۱- تصویر گواهی صلاحیت معتبر از اداره کار در موضوع آگهی در اندازه ۲×۴- تصویر پروانه کسب معتبر در اندازه ۴×۴

۳- تصویر آگهی تأسیس و آخرین تغییرات و تصمیمات شرکت یا مؤسسه چاپ شده در روزنامه رسمی در اندازه ۴×۴

۴- تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز شرکت یا مؤسسه در اندازه ۴×۴

۵- سوابق کار اجرائی در ۵ سال اخیر در ارتباط با موضوع آگهی و گواهی حسن انجام کار از مؤسسات طرف قرارداد.

**محتویات پاکت «ج» :**

– تکمیل و امضاء و مهر شده تمام صفحات فرم قرارداد با خود کارآبی وبدون قلم خوردگی (۳برگ)

**توضیحات:**

۱- متقاضی که مدارک ارسالی او ناقص یا مخدوش یا معلق و مشروط به شرایط دیگری باشد در مناقصه شرکت داده نمی شود.

۲- جهت شرکت در جلسه توجیهی و بازدید محل موضوع مناقصه رأس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخه ۲۱ / ۶ / ۸۸ در دفتر امور اداری دانشگاه حضور داشته باشید ( شرکت در جلسه الزامی است)

۳- مهلت تحویل پاکت به دبیرخانه مرکزی دانشگاه تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخه ۲۵ / ۶ / ۸۸ می باشد. بدیهی است به تقاضایی که بعد از تاریخ مذکور واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود

۴- متقاضی متعهد است هر موقع که دانشگاه بخواهد اصول اسناد مذکور در قسمت الف را ارائه نماید و در صورت عدم ارائه یا هر گونه ایراد در تمام یا هر یک از آنها ضمانت نامه شرکت به نفع دانشگاه ضبط و مطابق مقررات اقدام خواهد شد.

۵- پاکت های «الف» و «ب» را در یک پاکت ۴×۴ گذاشته و روی آن نوشته شود (مزایده انتشارات).

۶- جلسه بررسی پیشنهادهای شرکت کنندگان روز چهارشنبه مورخه ۲۵ / ۶ / ۸۸ ساعت ۱۱ در محل اتاق جلسه ساختمان مرکزی تشکیل خواهد شد لذا نماینده شرکت کنندگان می توانند با داشتن معرفی نامه کتبی در جلسه حضور داشته باشند.

۷- دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار بوده و هزینه انتشار آگهی مناقصه برابر با کتور بعهده برنده خواهد بود.

**شرایط و توضیحات فوق الذکر به دقت مطالعه و بررسی گردید و مورد تأیید و پذیرش می باشد.**

نام و نام خانوادگی : ..... سمت : ..... نام شرکت : ..... مهر و امضاء



دانشگاه تربیت مدرس آذربایجان

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

باسمه تعالی

## ((قرارداد اجاره انتشارات))

تاریخ .....  
شماره .....  
پیوست .....

این قرارداد براساس آگهی مورخه ۱۴/۶/۸۸ دانشگاه در روزنامه های مهد آزادی و عصر آزادی و به استناد صورتجلسه شماره ...../۲۰۵ مورخه .../.../۸۸ کمیسیون معاملات ما بین دانشگاه تربیت معلم آذربایجان به نمایندگی آقای ..... به نشانی جاده تبریز - آذرشهر - سه راهی ممقان به عنوان موجر از یکطرف و آقای ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... متولد ... ۱۳ به شماره تلفن ..... به نشانی: .....

بعنوان مستأجر از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید:

۱ - **مورد اجاره:** عبارت است از اجاره واحدهای انتشارات در دانشکده ادبیات و در دانشکده علوم پایه برای ایجاد نمایشگاه دائمی کتاب، فروش روزنامه، نوشت افزار، انجام امور تایپ، تکثیر اوراق اداری و دانشجویی دانشگاه که به رویت مستاجر رسیده است.

۲ - **مدت اجاره:** مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱/۷/۸۸ الی ۳۱/۶/۹۰ به مدت ۳ سال تمام شمسی است که در صورت حصول توافق قابل تمدید می باشد.

۳ - **وجه الاجاره:** وجه الاجاره ماهیانه سال اول موضوع قرارداد مبلغ / ..... ریال، معادل ..... تومان به شرح زیر می باشد و مستاجر متعهد است در اول هرماه آنرا بدون قید و شرط به حساب جاری شماره ( ۲۱۷۷۴۶۰۴۰۲۰۰۶ ) دانشگاه نزد بانک ملی شعبه تبریز واریز و رسید آنرا به ناظر قرارداد تحویل نماید.

**تبصره ۱:** در سالهای دوم و سوم هر سال ۲۰ درصد به مبلغ اجاره بها افزوده خواهد شد.

**تبصره ۲:** در طول مدت قرارداد از ۱۵ تیر تا ۱۵ شهریور به علت تعطیلی فعالیت های آموزشی دانشگاه اجاره بها اخذ نمی شود.

انتشارات دانشکده علوم پایه ماهیانه به مبلغ / ..... ریال معادل ..... تومان

انتشارات دانشکده ادبیات ماهیانه به مبلغ / ..... ریال معادل ..... تومان

۴ - **نظارت:** نظارت بر حسن اجرای این قرارداد برعهده معاونت آموزشی دانشگاه می باشد. البته ناظر می تواند نماینده یا نمایندگانی را در این امر تعیین و به مستاجر معرفی نماید و طرف قرارداد موظف به تبعیت از ایشان می باشد.

### ۵- شروط و تعهدات طرفین:

۱ - ۵ - دانشگاه متعهد است موضوع قرارداد را که به رویت مستاجر رسیده است با برق و یک خط تلفن داخلی دایر و رایگان پس از امضاء و مبادله قرارداد در اختیار وی قرار دهد و مستأجر موظف است در کلیه ایام روزهای غیر تعطیل رسمی از ساعت ۷/۳۰ صبح الی ۱۹ در دانشکده، خدمات انتشاراتی ارائه دهد، در صورت مشاهده تخلف بابت هریک روز تعطیلی مبلغ / ۱۰۰۰۰۰ ریال و بابت هر ساعت تعطیلی / ۱۰۰۰۰ ریال به استثنای ماههای مرداد و شهریور حسب گزارش



ناظر به عنوان جرمه همراه اجاره بها پرداخت خواهد نمود ۲- ۵- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر و همچنین حق استفاده از آنرا در خارج از موضوع اجاره ندارد.

۳- ۵- دانشگاه در صورت درخواست مستاجر یک خط تلفن مستقیم با تامین هزینه انشعاب از طرف خود مستاجر در اختیار وی قرار می دهد. البته پرداخت هزینه آن براساس قبوض صادره از طرف اداره مخابرات بر عهده شخص مستاجر می باشد.

۴- ۵- مستاجر متعهد است تکثیر اوراق و جزوات دانشجویی، اوراق اداری و بن های ارائه شده از طرف معاونت آموزشی دانشگاه را به شرح زیر به نحو مطلوب تکثیر و تحویل نماید.

الف - اوراق اداری و بن دانشجویی A۴ یک رویه به قیمت هر برگ ۲۰۰ ریال - دو رویه به قیمت هر برگ ۲۵۰ ریال

ج - اوراق و جزوات دانشجویی A۴ یک رویه به قیمت هر برگ ۱۵۰ ریال - دو رویه به قیمت هر برگ ۲۰۰ ریال

د - نشریات دانشجویی و فرهنگی A۴ یک رویه به قیمت هر برگ ۱۵۰ ریال - دو رویه به قیمت هر برگ ۲۰۰ ریال

و - نشریات دانشجویی و فرهنگی A۳ یک رویه به قیمت هر برگ ۲۵۰ ریال - دو رویه به قیمت هر برگ ۳۰۰ ریال

**تبصره ۱:** در سال دوم و سوم حداکثر تا ۱۰ درصد با تایید دستگاه نظارت به مبالغ فوق افزوده خواهد شد.

**تبصره ۲:** در مورد بند الف مدیر امور اداری دانشگاه برای اوراق اداری، قبوض مخصوصی را در اختیار واحدهای مختلف دانشگاه قرار می دهد که در پایان هر ماه این قبوض مبنای محاسبه و پرداخت قرار می گیرد و مبالغ مربوط به بن دانشجویان کارشناسی ارشد پس از تایید معاونت محترم آموزشی قابل پرداخت خواهد بود.

**تبصره ۳:** تکثیر نشریات دانشجویی و فرهنگی بامجاز معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه خواهد بود.

۵-۵- مستاجر متعهد است ضمن تهیه و فروش اجناس با کیفیت و استاندارد، ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، اماکن عمومی نیروی انتظامی و سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی، دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف کنندگان کالا و خدمات و دستورالعمل های صادره از طرف دانشگاه را رعایت نماید، در صورت مشاهده تخلف باراول به میزان ۱۰ درصد، بار دوم به میزان ۲۰ درصد و بار سوم به میزان ۳۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد حسب گزارش ناظر به عنوان جرمه همراه اجاره بها پرداخت خواهد نمود، این امر مانع از سایر اقدامات حقوقی و قانونی از طرف موجرنخواهد بود.

۶- ۵- مستاجر حق نگهداری، فروش و عرضه محصولات دخانی و همچنین محصولات ممنوع شده از طرف وزارت بهداشت را به هیچ عنوان ندارد

۷- ۵- مستاجر حق بکارگیری و استفاده از کارکنان دانشگاه را ندارد و هرگونه حضور و تجمع دانشجویان یا کارکنان دانشگاه و سایر اشخاص غیر مسوول در محل واحدهای انتشارات به هر دلیلی ممنوع می باشد.

۸- ۵- مستاجر متعهد است برای کارکنان خود روپوش و سایر ملزومات تهیه و تحویل نماید و برای آنان گواهی عدم سوء پیشینه، کارت بهداشت و سلامتی اخذ نماید و لیست مشخصات کارکنان خود را به انضمام مدارک مذکور و کارت پایان خدمت آنان در اختیار ناظر قرار دهد و محل واحدهای انتشارات را مطابق ضوابط و مقررات اداره بهداشت تمیز نگه دارد.

۹- ۵- مستاجر متعهد است کتاب را با حداقل ۱۰ درصد تخفیف فروش نماید.

۱۰- ۵- مستاجر متعهد است روزنامه های درخواستی واحدها و دانشجویان راتهییه و به قیمت روی جلد تحویل نماید.



- ۱۱- ۵- مسئولیت تعمیر و حفظ و نگهداری و حراست از اسباب و لوازم و اموال مستاجر و اموال تحویلی از ناحیه دانشگاه بر عهده شخص مستاجر می باشد و دانشگاه هیچ مسئولیتی در این امور نخواهد داشت.
- ۱۲- ۵- مستاجر متعهد است مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری در دستگاههای اجرائی نمی باشد.
- ۱۳- ۵- طرف قرارداد متعهد گردید کلیه شئون اداری و اسلامی و اخلاقی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را بنحو مطلوب را کاملاً رعایت نماید و در صورت مشاهده خلاف دانشگاه می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستاجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده محل موصوف را تخلیه و تحویل نماید.
- ۱۴- ۵- در صورتیکه در اثر فعل و یا ترک فعل و یا هرگونه اقدام مستاجر ضرر و خسارتی متوجه دانشگاه یا سایر اشخاص گردد دانشگاه هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نداشته و جبران کلیه خسارات وارده بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۱۵- ۵- در مدت قرارداد دانشگاه حق دارد با یکماه اطلاع کتبی قبلی به استثناء بند ۱۳- ۵ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۶- ۵- در صورت اتمام قرارداد و یا فسخ آن مستاجر حق هیچگونه کسب و پیشه ای را تحت هیچ عنوان نخواهد داشت و متعهد و مکلف است فوراً محل اجرای قرارداد را تخلیه و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه ای مسترد نماید.
- ۱۷- ۵- مستاجر برای حسن اجرای قرارداد و در جهت جبران خسارت وارده احتمالی متعهد می شود تضمین معتبر به مبلغ ۲۰ میلیون تومان در اختیار دانشگاه قرار دهد.
- ۱۸- ۵- دانشگاه می تواند محل های انتشارات را در صورت نیاز تغییر دهد.
- ۶- این قرارداد در تاریخ مثبت میان طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

مستاجر

موجر

دانشگاه تربیت معلم آذربایجان

.....

.....

.....